

Số: 4670/TB-UBND

Phượng Tiến, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Thế Duy,
thôn Tân Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ông Phùng Thế Duy, thôn Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (từ ngày **18/9/2026** đến hết ngày **02/10/2026**).

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Phượng Tiến (*Trung tâm phục vụ hành chính công*);

+ Tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã (*Đề nghị đồng chí trưởng thôn thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã tại Nhà văn hóa*).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phùng Thế Duy thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Phượng Tiến (*qua Trung tâm phục vụ hành chính công, hoặc phòng Kinh tế*) để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Phùng Thế Duy theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VIII;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- 13 ông, bà Trưởng thôn (*niêm yết tại NVH*);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Bùi Tuấn Anh



DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất

(Kèm theo thông báo số: 4670/TB-UBND, ngày 16 /9/2026 của UBND xã Phước Tiến)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phùng Thế Duy	Thôn Tân Dương, xã Phước Tiến, tỉnh Thái Nguyên	xã Phước Tiến, tỉnh Thái Nguyên	28	486	191,3	Năm 1991	Do bố đẻ là ông Phùng Văn Minh khai phá năm 1991 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, đến năm 2013 ông Phùng Văn Minh tặng cho con trai là ông Phùng Thế Duy quản lý sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm đó cho đến nay, không thay đổi mục đích sử dụng đất.	Trồng cây lâu năm (CLN)	không	Không tranh chấp	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên, đã sử dụng vào mục đích đăng ký trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt.